

ПРОТОКОЛ № 1/26
очередного общего собрания членов ДПК «Аистово» 22 февраля 2026 года.

Уведомление о проведении собрания направлено по адресам электронной почты всем членам ДПК «Аистово» и собственникам, не являющимся членами ДПК, размещено на сайте посёлка и на информационном щите.

Форма проведения Собрания: очная.

Место проведения Собрания: Московская область, Можайский городской округ, д. Горки, ДПК «Аистово», АХЗ, первый этаж.

Дата проведения Собрания: 22 февраля 2026 года.

Время начала регистрации: 11.30.

Время начала собрания: 12.30

Время окончания собрания: 14.00

Общее количество членов: 88 (восемьдесят восемь) членов ДПК «Аистово».

Общее количество собственников жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющихся членами ДПК «Аистово»: 8 (восемь).

На Собрание зарегистрировались: 48 членов ДПК «Аистово», что составляет 54,5% от всех членов ДПК, из них 20 лично, 28 по доверенности, 3 собственника земельного участка, не являющийся членами ДПК, из них 2 лично, 1 по доверенности.

Кворум для принятия решений по повестке дня Собрания: имеется.

Вопросы повестки дня Собрания:

1. Выборы председателя Собрания.
2. Выборы секретаря Собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов ДПК и платы для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2026 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.
7. Выборы членов правления.
8. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

Голосование по повестке дня:

1. Поставленный на голосование вопрос: Выборы председателя очередного общего собрания членов ДПК «Аистово».

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.

По вопросу повестки дня предложено: поручить ведение собрания председателю правления Комарову Юрию Александровичу.

Голосовали:

«За» - 48 (100%).

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

Решили: поручить ведение собрания председателю правления Комарову Юрию Александровичу.

2. Поставленный на голосование вопрос: Выборы секретаря очередного общего собрания членов ДПК «Аистово».

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.

По вопросу повестки дня предложено: избрать секретарём собрания Васильева Артемия Евгеньевича (дом № 46).

Голосовали:

«За» - 48 (100%).

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

Решили: избрать секретарём собрания Васильева Артемия Евгеньевича (дом № 46).

3. Поставленный на голосование вопрос: Выборы счётной комиссии.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.

По вопросу повестки дня предложено: избрать счётную комиссию в составе: Бернова Наталия Юрьевна (дом № 12), Рощина Валентина Николаевна (дом № 2).

Голосовали:

«За» - 48 (100%).

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

Решили: избрать счётную комиссию в составе: Бернова Наталия Юрьевна (дом № 12), Рощина Валентина Николаевна (дом № 2).

4. Поставленный на голосование вопрос: Утверждение отчёта ревизионной комиссии.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.

По вопросу повестки дня предложено: отчёт ревизионной комиссии за период с августа 2024 года по декабрь 2025 года утвердить. Поручить правлению:

1. Направлять досудебные претензии должникам, имеющим суммарную задолженность по уплате членских взносов и электроэнергии в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей и выше. В случае дальнейшей неуплаты подавать иск в судебные органы.
2. Уточнить к следующему собранию плюсы и минусы перехода от структуры ДПК к структуре СНТ.
3. Выяснить у подрядчика минимальную стоимость подключения домов к пульту пожарной сигнализации.
4. Получить консультацию у профессиональных юристов по вопросу взыскания долгов по членским взносам и иным платежам с домовладений №№ 14, 62. Определить с ними выбор способа - через банкротство, признания имущества выморочным или ещё как-либо.
5. Определить требуемый размер резервного фонда, утвердить его на следующем собрании членов кооператива.

Голосовали:

«За» - 48 (100%).

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

Решили: отчёт ревизионной комиссии за период с августа 2024 года по декабрь 2025 года утвердить. Поручить правлению:

1. Направлять досудебные претензии должникам, имеющим суммарную задолженность по уплате членских взносов и электроэнергии в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей и выше. В случае дальнейшей неуплаты подавать иск в судебные органы.
2. Уточнить к следующему собранию плюсы и минусы перехода от структуры ДПК к структуре СНТ.
3. Выяснить у подрядчика минимальную стоимость подключения домов к пульту пожарной сигнализации.

4. Получить консультацию у профессионального членским взносам и иным платежам с домовладений №№ 14, 62. Определить с ними выбор способа - через банкротство, признания имущества выморочным или ещё как-либо.
5. Определить требуемый размер резервного фонда, утвердить его на следующем собрании членов кооператива.

5. Поставленный на голосование вопрос: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов ДПК «Аистово» и платы для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2026 год.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово», собственники земельных участков и жилых домов, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющиеся членами ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросу повестки дня предложено: I. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов ДПК «Аистово» и платы для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2026 год со следующими корректировками:

1. Утвердить членский взнос для членов ДПК и плату для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2026 год в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей в месяц и целевой взнос в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей на формирование резервного фонда, крайний срок внесения целевого взноса 31 декабря 2026 года с возможностью ежемесячно вносить по 1 000 (одной тысячи) рублей в течение периода с января по декабрь 2026 года. Резервный фонд необходим для оплаты расходов, не предусмотренных приходно-расходной сметой, с обязательным восполнением в дальнейшем утверждённого размера этого фонда.
2. Исключить разовые расходы (покупка аппарата для обработки от клещей).
3. Правлению пересчитать приходно-расходную смету из расчёта нового членского взноса и платы собственников, не являющихся членами кооператива.

II. Утвердить членский взнос для членов ДПК и плату для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2026 год в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц и целевой взнос в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей на формирование резервного фонда, крайний срок внесения целевого взноса 31 декабря 2026 года с возможностью ежемесячно вносить по 1 000 (одной тысячи) рублей в течение периода с января по декабрь 2026 года. Резервный фонд необходим для оплаты расходов, не предусмотренных приходно-расходной сметой, с обязательным восполнением в дальнейшем утверждённого размера этого фонда.

Голосовали:

I предложение «За» - 38 (74,5%).

II предложение «За» - 13 (25,5%)

«Воздержалось» - нет.

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов ДПК «Аистово» и платы для собственников, не являющихся членами ДПК «Аистово», на 2026 год, со следующими корректировками:

1. Утвердить членский взнос для членов ДПК «Аистово» и плату для собственников, не являющихся членами ДПК «Аистово», на 2026 год в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей в месяц и целевой взнос в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей на формирование резервного фонда, крайний срок внесения целевого взноса 31 декабря 2026 года с возможностью ежемесячно вносить по 1 000 (одной тысячи) рублей в течение периода с января по декабрь 2026 года. Резервный фонд необходим для оплаты расходов, не предусмотренных приходно-расходной сметой, с обязательным восполнением в дальнейшем утверждённого размера этого фонда.
2. Исключить разовые расходы (покупка аппарата для обработки от клещей).
3. Правлению пересчитать приходно-расходную смету из расчёта нового членского взноса и платы собственников, не являющихся членами кооператива.

6. Поставленный на голосование вопрос: Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.
По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово», собственники земельных участков и жилых домов, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющиеся членами ДПК

общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросу повестки дня предложено: правлению пересчитать приходно-расходную смету на 2026 год из расчёта членского взноса и платы собственников, не являющихся членами кооператива, на 2026 год в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей, опубликовать её на сайте кооператива.

Голосовали:

«За» - 51 (100%).

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

Решили: правлению пересчитать приходно-расходную смету на 2026 год из расчёта членского взноса и платы собственников, не являющихся членами кооператива, на 2026 год в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей, опубликовать её на сайте кооператива.

7. Поставленный на голосование вопрос: выборы членов правления.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих членов ДПК.

По вопросу повестки дня предложено: поскольку новых кандидатур в правление не выдвинуто, то предлагается следующее:

1. Собрать ранее избранное правление в составе Бирюкова Т.Б., Сажин А.Ф., Рипп Н.А.
2. Проработать вопрос оплаты работы членов правления и ревизионной комиссии.

Голосовали:

«За» - 48 (100%).

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

Решили:

1. Собрать ранее избранное правление в составе Бирюкова Т.Б., Сажин А.Ф., Рипп Н.А.
2. Проработать вопрос оплаты работы членов правления и ревизионной комиссии и вынести его для обсуждения на следующем собрании.

8. Поставленный на голосование вопрос: Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов ДПК.

По вопросу повестки дня предложено: в связи с отсутствием кандидатур выборы нового состава ревизионной комиссии не проводились.

Приложения:

1. Список лиц, допущенных к голосованию на очередном общем собрании членов ДПК «Аистово» 22.02.2026 года (приложение № 1).
2. Доверенности в количестве 28 штук.
3. Отчёт ревизионной комиссии за период с августа 2024 года по декабрь 2025 года (приложение № 2).
4. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов ДПК и платы для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2026 год (приложение № 3).
5. Приходно-расходная смета на 2026 год (приложения № 4).
6. Акт счётной комиссии (приложение № 5).

Председатель собрания членов ДПК «Аистово»



Комаров Ю.А.