

Приложение № 3 к протоколу
общего собрания членов ДПК
«Аистово» от 22.02.2026 года.

Финансово-экономическое обоснование

размера членского взноса для членов ДПК «Аистово» и платы для собственников, не являющихся членами ДПК «Аистово», на период с 1. 01.2026 года по 31.12.2026 года.

	Бюджетная статья	Факт с 1.01.2025 года по 31.12.2025 года (руб.)	План с 1.01.2026 года по 31.12.2026 года (руб.)	План с учётом реального количества работников (руб.)	Экономическое обоснование
1	Заработная плата (по трудовым договорам) в год.	4 010 488	6 800 024	5 419 550	С учётом коэффициента инфляции и установлением МРОТ 27 800 рублей с 1.01.2026 года.
	-сторож ОС 1 человек	268 250	295 556	295 556	
	-дежурный оператор 4	1 042 743	1 320 000	1 000 800	
	-сторож-кортролёр 6	1 261 423	2 001 600	1 334 400	
	-начальник службы эксплуатации 1	190 982	840 000	840 000	Сократить должность управляющего, возложить часть его функций на начальника службы эксплуатации, установить заработную плату 70 000 рублей в месяц.
	-управляющий 1	145 526	780 000	780 000	
	-инженер по газовому оборудованию	70 400			Уволен в связи передачей ГНД в АО «Мособлгаз».
	-специалист по хоз. обслуживанию 3				Хозяйственное обслуживание осуществляется через договор с ИП.
	-главный бухгалтер 1	343 832	788 148	394 074	Работает на 0,5 ставки.
	-уборщик помещений 1	51 077	64 560	64 560	
	-председатель правления 1	636 255	710 160	710 160	
2	Налоги и обязательные платежи.	1 793 039	2 137 607	1 720 704	
	-налог на ФОТ	1 718 583	2 053 607	1 636 704	
	-земельный налог	42 286	47 000	47 000	
	-водный налог	19 974	24 000	24 000	
	-прочие налоговые платежи	12 196	13 000	13 000	
3	Содержание территории, поддержание порядка.	1 390 000	1 440 000	1 440 000	Договор с ИП на содержание территории и поддержание порядка.
4	Охрана имущества.	64 685	140 400	140 400	

	-обслуживание системы пожарной сигнализации	9 800	80 400	80 400	
	-обслуживание системы видеонаблюдения и пульта охраны	47 200	50 000	50 000	
	-расходные материалы по СКД, видеонаблюдению и сигнализации	7 685	10 000	10 000	
5	Управленческие расходы.	235 765	269 000	269 000	
	-банковское обслуживание	33 714	35 000	35 000	
	-канцтовары	7 999	10 000	10 000	
	-обслуживание офисной техники	19 902	25 000	25 000	
	-обслуживание программного обеспечения, 1С	41 990	45 000	45 000	
	-оплата связи	35 140	40 000	40 000	
	-спецодежда	28 163	40 000	40 000	
	-анализ воды из скважин и очистных сооружений	56 282	60 000	60 000	
	-юридические услуги, госпошлина	3 299	4 000	4 000	
	-доставка товаров	5 455	6 000	6 000	
	-почтовые расходы	3 821	4 000	4 000	
6	Хозяйственно-эксплуатационные расходы.	2 508 468	3 240 000	3 240 000	
	-обслуживание КТП	39 656	40 000	40 000	
	-электроэнергия на общественных объектах	995 272	1 100 000	1 100 000	
	-оплата газа на АХЗ	37 838	45 000	45 000	
	-ГСМ	195 420	220 000	220 000	
	-вывоз ТБО	431 427	600 000	600 000	Повышение тарифов, привязка количества ТБО к площади ЗУ
	-расходные материалы по электрике, замена плафонов	108 663	120 000	120 000	
	-расходные материалы по водоснабжению и канализованию	150 500	160 000	160 000	
	-обслуживание ГРПБ	62 910	0	0	Все перешли на индивидуальные договоры с АО «Мособлгаз».

	-обслуживание автоматического УУГ	97 541	0	0	Тоже самое.
	-бытовая химия, хозяйственные товары	24 975	30 000	30 000	
	-инструменты, хозяйственный инвентарь	142 266	550 000	550 000	
	-обработка территории от клещей	45 000	50 000	50 000	
	-покупка установки для обработки от клещей		180 000	180 000	
	-механизированная уборка территории	65 000	70 000	70 000	
	-услуги спецтехники	90 000	50 000	50 000	
	-услуги автовышки/крана	22 000	25 000	25 000	
7	Содержание и обслуживание ОС.	324 595	360 000	360 000	
	-электроэнергия	247 525	275 000	275 000	
	-откачка ила	77 070	85 000	85 000	
8	Ремонтно-аварийный фонд, расходные материалы.	491 027	600 000	600 000	
9	Внеплановые затраты.	997 075			
	-пожарная сигнализация/оборудование	366 725			
	-мусорные контейнеры, снегоуборщики, подметальная машина	630 350			
	Всего расходов.	11 957 408	14 987 031	13 189 654	
	Размер ЧВ на один дом:				
	-из расчёта 97 домов	10 273	12 875	11 331	
	-из расчёта 95 домов	11 489	13 147	11 570	
10	Целевой взнос для компенсации затрат из членских взносов на приобретение контейнеров, подметальной машины и снегоуборщиков:			630 350	
	-из расчёта 97 домов			6 498	
	-из расчёта 95 домов			6 635	