

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса  
и платы для собственников, не являющихся членами кооператива,  
на 2026 год к приходно-расходной смете ДПК «Аистово» (ФЭО-26).**

<b>№/№ п/п</b>	<b>Текущие расходы</b>	<b>Количество сотрудников по штату</b>	<b>Сумма (рубли)</b>
<b>1.</b>	<b>Заработная плата (по трудовым договорам) в год.</b>	<b>20 человек</b>	<b>7 962 356</b>
	- сторож очистных сооружений	<b>1</b>	295 556
	- дежурный оператор (4 человека)	<b>4</b>	1 320 000
	- сторож-контролёр КПП (6 человек)	<b>6</b>	1 922 400
	- начальник службы эксплуатации	<b>1</b>	528 000
	- управляющий	<b>1</b>	780 000
	- специалист по хозяйственному обслуживанию (3 человека)	<b>3</b>	1 440 000
	- инженер по эксплуатации газового оборудования	<b>1</b>	120 000
	- главный бухгалтер	<b>1</b>	788 400
	- уборщик служебных помещений	<b>1</b>	66 000
	- председатель правления	<b>1</b>	702 000
<b>2.</b>	<b>Налоги и обязательные платежи.</b>		<b>2 513 632</b>
	- налог на ФОТ		2 404 632
	- земельный налог		73 000
	- водный налог		24 000
	- прочие налоговые платежи		12 000
<b>3.</b>	<b>Охрана имущества.</b>		<b>153 800</b>
	- обслуживание системы пожарной сигнализации		58 800
	- обслуживание системы видеонаблюдения и пульта охраны		45 000
	- расходные материалы по СКД, видеонаблюдению и сигнализации		50 000
<b>4.</b>	<b>Управленческие расходы.</b>		<b>273 000</b>
	- банковское обслуживание		25 000
	- канцелярские товары		15 000
	- обслуживание офисной техники		60 000
	- обслуживание программного обеспечения, 1С		20 000
	- оплата связи		25 000
	- спецодежда		60 000
	- анализ воды из скважин		60 000
	- доставка товаров		5 000
	- почтовые расходы		3 000
<b>5.</b>	<b>Хозяйственно-эксплуатационные расходы, содержание территории.</b>		<b>2 985 000</b>

	- обслуживание КТП		40 000
	- электроэнергия на общественных объектах		950 000
	- оплата газа на АХЗ		35 000
	- ГСМ		120 000
	- вывоз ТБО		350 000
	- расходные материалы по электрике, замена плафонов		100 000
	- расходные материалы по водоснабжению и канализованию		70 000
	- обслуживание ГНД (АО «Мособлгаз»)		100 000
	- бытовая химия, хозяйственные товары		20 000
	- инструменты, хозяйственный инвентарь		150 000
	- содержание и уборка дорог		350 000
	- обработка территории от клещей		100 000
	- приобретение снегоуборщиков		500 000
	- приобретение установки для обработки от клещей		100 000
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание очистных сооружений.</b>		<b>370 000</b>
	- электроэнергия		250 000
	- откачка ила		70 000
	- расходные материалы на обслуживание и содержание ОС		50 000
<b>7.</b>	<b>Ремонтно-аварийный фонд.</b>		<b>400 000</b>
<b>8.</b>	<b>Разовые затраты.</b>		<b>150 000</b>
	- строительство хозблока в районе ВЗУ		150 000
			<b>14 807 788</b>
	<b>Размер членского взноса на один дом:</b>		
	- из расчёта 97 домов		<b>12 721</b>
	- из расчёта 95 домов		<b>12 989</b>