

Отчёт

председателя правления ДПК «Аистово» за период с 5.08.2023 года по 24.08.2024 года.

За прошедший год в посёлке были выполнены следующие мероприятия. Проведены ремонтные работы на ВЗУ, заменены металлические трубы во второй скважине на пластиковые. Промыта накопительная ёмкость. Выполнен ремонт водопровода, к сожалению не полностью. В шести колодцах не удалось заменить задвижки, так как они были смонтированы изначально вплотную к стенке колодца, и чтобы их заменить необходимо откопать колодец, раздолбить стенку снаружи, заменить задвижку, забетонировать и закопать колодец. На ремонт системы водоснабжения посёлка на общем собрании 5 августа 2023 года был установлен целевой взнос в размере 10 000 рублей. Было собрано 949 560 рублей, истрачено 774 307,81 рубля (смотри приложение к отчёту КС-2). Остаток составляет 175 252,19 рублей. На эти деньги представлена смета на завершение ремонтных работ на водопроводе.

На очистных сооружениях проведена откачка ила из модулей, проведена их промывка, запущены новые бактерии, сделан анализ сточных вод, все параметры в норме. Так же сделан анализ воды в скважинах и резервуаре чистой воды, в обеих скважинах параметры в норме кроме железа. Но анализ воды в резервуаре чистой воды, из которого вода поступает в дома, показывает, что все параметры в норме, в том числе и железо.

Покрашены детские площадки, скамейки на них и на пляжной зоне, менялись сгоревшие уличные светильники. В мае проведена обработка территории от клещей.

Отдельно хочу сказать про отношения с АО «Мособлгаз». Как я уже докладывал на предыдущем собрании, к началу августа 2023 года не заключили прямые договоры с АО «Мособлгаз» по разным причинам четыре домовладения – 27 (по непонятным причинам тянул), 47 (оформляли наследство), 62 (два года не можем найти собственника), 83 (долго собирал необходимый пакет документов). По этой причине мы не могли расторгнуть договор с филиалом АО «Мособлгаз» «Запад». В сентябре я обратился в Можайскую РЭС с просьбой отключить газоснабжение в 27 и 62 доме. В результате 27 быстренько оформил договор, а 62 официально отключён от газоснабжения. 47 и 83 также заключили индивидуальные договоры на поставку газа. 1 декабря 2023 года договор между ДПК «Аистово» и АО «Мособлгаз» на поставку газа был расторгнут. Но в результате того, что эти дома затянули процесс заключения прямых договоров, филиал «Запад» АО «Мособлгаз» выставил нам счета за июнь-ноябрь в сумме 496 091,97 рубля за эти четыре дома. В результате длительных переговоров с директором филиала «Запад» служба реализации газа пересчитала стоимость газа за период август-ноябрь и снизила её до суммы 154 736,90 рубля вместо 276 402,84 рубля. За июнь и июль пересчитать отказались, так как они подали на нас в суд и выиграли его. Таким образом, кооператив должен филиалу «Запад» за потребление газа четырьмя домами за июнь и июль 2023 года 219 689,13 рубля. И получается, что четыре дома за июнь и июль потребили 31 946 куб. метров газа, а 93 дома – 31 999 куб. метров газа. Служба реализации газа, если общий узел учёта газа считает ниже нижнего предела (предел измерений 8-160 куб. метров), добавляет до нижнего предела и вводит ещё коэффициент 5,17.

Таким образом и получают такие объёмы. Нам удалось, как я уже писал, договориться о пересчёте по нормативам потребления газа за август- ноябрь, но за июнь и июль не получилось по причине проигранного суда. Теперь надо решать, что делать с понесёнными кооперативом убытками.

Но есть и хорошая новость. Вы все знаете, что целевой взнос на строительство очистных сооружений в размере 59 500 рублей, установленный решением общего собрания от 21 сентября 2013 года, срок внесения до 1 ноября 2013 года, до сих пор не внесён собственником домовладения № 36 Кузнецовой И.В. Мы несколько раз подавали иск в судебные органы, но неудачно. Последний раз 21 августа 2023 года суд первой инстанции нам опять отказал. Мы подали апелляционную жалобу, и 22 декабря 2023 года Московский городской суд отменил решение Хамовнического районного суда и постановил взыскать с Кузнецовой И.В. в пользу ДПК «Аистово» долг по целевому взносу 59 500 рублей, госпошлины 1985 рублей. Кузнецова И.В. подала кассационную жалобу. Второй кассационный суд общей юрисдикции 21 мая 2024 года рассмотрел кассационную жалобу и оставил определение Московского городского суда без изменения, кассационную жалобу Кузнецовой И.В. – без удовлетворения. Таким образом кооператив должен получить с Кузнецовой И.В. 61 485 рублей. Сейчас получили исполнительный лист и передали в службу судебных приставов. Кроме того, подали документы в суд на взыскание с Кузнецовой И.В. наших судебных расходов.

Сейчас перед кооперативом стоят следующие проблемные вопросы:

1. Надо что-то решать с системой охраны посёлка. Либо строить забор и закрывать периметр, либо развивать систему видеонаблюдения, как в соседнем посёлке «Маяк», либо и то, и другое.
2. Рассмотреть вопрос приобретения электрогенератора для обеспечения электроэнергией на время аварийного отключения не только общественных объектов, но и всех домовладений.
3. Ремонт административно-хозяйственного здания.

Председатель правления ДПК «Аистово»



Комаров Ю.А.