

Приложение № 6 к Протоколу
очередного общего собрания
членов ДПК «Аистово»
24 августа 2024 года.

Информация

к вопросу № 10 повестки дня очередного общего собрания членов ДПК «Аистово»
24 августа 2024 года.

В настоящее время по договору на обслуживание высоковольтной части системы электроснабжения посёлка и поселкового трансформатора мы ежегодно тратим 31 000 рублей плюс расходы на ремонтные работы в случае выхода из строя этих сетей. В случае передачи их на баланс АО «Россети» все расходы на поддержание высоковольтных электросетей и трансформатора в рабочем состоянии ложатся на них. Если трансформатор выйдет из строя, то замену его за свой счёт проводит АО «Россети». Ремонт также осуществляет АО «Россети».

Что касается трансформатора на очистных сооружениях, то по Акту балансового разграничения он находится у нас на балансе, но расположен на земельном участке, нам не принадлежащем. В этом случае придётся договариваться с владельцем участка ООО «Спектр Сервис», которое тоже заинтересовано в передаче высоковольтной части и трансформатора на баланс АО «Россети».

Председатель правления ДПК «Аистово» Комаров Ю.А.



Приложение № 7 к Протоколу
очередного общего собрания
членов ДПК «Аистово»
24 августа 2024 года.

Информация

к вопросу № 11 повестки дня очередного общего собрания членов ДПК «Аистово»
24 августа 2024 года.

К началу августа 2023 года не заключили прямые договоры с АО «Мособлгаз» по разным причинам четыре домовладения – 27 (по непонятным причинам тянул), 47 (оформляли наследство), 62 (два года не можем найти собственника), 83 (долго собирал необходимый пакет документов). По этой причине мы не могли расторгнуть договор с филиалом АО «Мособлгаз» «Запад». В сентябре я обратился в Можайскую РЭС с просьбой отключить газоснабжение в 27 и 62 доме. В результате 27 быстренько оформил договор, а 62 официально отключён от газоснабжения. 47 и 83 также заключили индивидуальные договоры на поставку газа. 1 декабря 2023 года договор между ДПК «Аистово» и АО «Мособлгаз» на поставку газа был расторгнут. Но в результате того, что эти дома затянули процесс заключения прямых договоров, филиал «Запад» АО «Мособлгаз» выставил нам счета за июнь-ноябрь в сумме 496 091,97 рубля за эти четыре дома. В результате длительных переговоров с директором филиала «Запад» служба реализации газа пересчитала стоимость газа за период август- ноябрь и снизила её до суммы 154 736,90 рубля вместо 276 402,84 рубля. За июнь и июль пересчитать отказались, так как они подали на нас в суд и выиграли его. Таким образом, кооператив должен филиалу «Запад» за потребление газа четырьмя домами за июнь и июль 2023 года 219 689,13 рубля. И получается, что четыре дома за июнь и июль потребили 31 946 куб. метров газа, а 93 дома – 31 999 куб. метров газа. Служба реализации газа, если общий узел учёта газа считает ниже нижнего предела (предел измерений 8-160 куб. метров), добавляет до нижнего предела и вводит ещё коэффициент 5,17. Таким образом и получаются такие объёмы. Нам удалось, как я уже писал, договориться о пересчёте по нормативам потребления газа за август- ноябрь, но за июнь и июль не получилось по причине проигранного суда. Собрание должно решить, что делать с этими убытками, либо разделить на эти четыре дома, либо предложить какое-то другое решение.

Председатель правления ДПК «Аистово»



Комаров Ю.А.