

Приложение № 4 к протоколу
очередного общего собрания членов
ДПК «Аистово» от 24 августа 2024 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса
и платы для собственников, не являющихся членами кооператива,
на 2025 год к приходно-расходной смете ДПК «Аистово» (ФЭО-25).**

№/№ п/п	Текущие расходы	Сумма (рубли)	Реально оплачи- вается	Реальная сумма (рубли)
1.	Заработная плата (по трудовым договорам) в год.	6 708 240	16,5 человек	6 067 320
	- сторож очистных сооружений (2 человека)	549 360	1	274 680
	- дежурный оператор (3 человека)	918 000	3	918 000
	- сторож-контролёр КПП (4 человек)	1 190 400	4	1 190 400
	- начальник службы эксплуатации (1 человек)	480 000	1	480 000
	- управляющий (1 человек)	720 000	1	720 000
	- специалист по хозяйственному обслуживанию (3 человека)	1 320 000	3	1 320 000
	- инженер по эксплуатации газового оборудования (1 человек)	84 000	1	84 000
	- главный бухгалтер (1 человек)	732 480	0,5	366 240
	- уборщик служебных помещений (1 человек)	60 000	1	60 000
	- председатель правления (1 человек)	654 000	1	654 000
2.	Налоги и обязательные платежи.	2 112 888		1 919 330
	- налог на ФОТ	2 025 888		1 832 330
	- земельный налог	60 000		60 000
	- водный налог	17 000		17 000
	- экологические платежи	6 000		6 000
	- прочие налоговые платежи	4 000		4 000
3.	Охрана имущества.	75 000		75 000
	- обслуживание системы видеонаблюдения и пульта охраны	60 000		60 000
	- расходные материалы по СКД, видеонаблюдению и сигнализации	15 000		15 000
	Управленческие расходы.	324 000		327 000
4.	- банковское обслуживание	67 000		67 000
	- канцелярские товары	20 000		20 000
	- обслуживание офисной техники	5 000		5 000
	- обслуживание ПО, 1С, сайт	20 000		20 000
	- оплата связи	25 000		25 000
	- спецодежда	80 000		80 000
	- анализ воды из скважин	100 000		100 000
	- доставка товаров	7 000		7 000

	- почтовые расходы	3 000		3 000
5.	Хозяйственно-эксплуатационные расходы, содержание территории.	2 362 400		2 362 000
	- обслуживание КТП	35 000		35 000
	- электроэнергия на общественных объектах	800 000		800 000
	- ГСМ	120 000		120 000
	- ТБО	450 000		450 000
	- расходные материалы по электрике, замена плафонов	100 000		100 000
	- расходные материалы по водоснабжению и канализованию	70 000		70 000
	- оплата газа на АХЗ	32 000		32 000
	- обслуживание ГНД (АО «Мособлгаз»)	95 000		95 000
	- бытовая химия, хозяйственные товары	20 000		20 000
	- инструменты, хозяйственный инвентарь	200 000		200 000
	- содержание и уборка дорог	350 000		350 000
	- обработка территории от клещей	90 000		90 000
	Содержание и обслуживание очистных сооружений.	670 000		670 000
6.	- электроэнергия	250 000		250 000
	- откачка ила	70 000		70 000
	- расходные материалы на обслуживание и содержание ОС	50 000		50 000
	- покупка УФ-ламп	300 000		300 000
	Ремонтно-аварийный фонд.	500 000		500 000
7.	- профилактический ремонт насосов КНС	50 000		50 000
	-ремонт снегоуборщиков, газонокосилок, триммеров, мотоблоков, минитрактора	300 000		300 000
	- профилактические работы на ВЗУ	150 000		150 000
		12 752 528		11 920 650
	Размер членского взноса на один дом (из расчёта 97 домов)	10 955		10241

