ПРОТОКОЛ № 1/22
очного очередного общего отчётно-перевыборного собрания членов ДПК «Аистово»

Настоящее Собрание проводится по инициативе правления ДПК.
Уведомление о проведении собрания направлено по адресам электронной почты всем членам ДПК «Аистово» и размещено на информационном щите.

Форма проведения Собрания: очное.
Место проведения Собрания: Московская область, Можайский городской округ, д. Горки, ДПК «Аистово» (в зоне отдыха у беседки напротив 83 дома).
Дата проведения Собрания: 14 августа 2022 года.
Время начала регистрации: 11.30.
Время начала собрания 12.00.
Время окончания собрания 14.30.
Общее количество членов: 92 члена ДПК «Аистово».
Общее количество собственников жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющихся членами ДПК «Аистово»: 4 (четыре).
На Собрание явились: 54 члена ДПК «Аистово», из них 33 лично, 21 по доверенности; 0 собственника земельных участков.

Кворум для принятия решений по повестке дня Собрания: имеется

Вопросы повестки дня Собрания:

1. Выбор председателя Собрания.
2. Выбор секретаря Собрания.
3. Утверждение порядка проведения Собрания.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Утверждение отчёта председателя правления за период с 08.05.2021 года по 14.08.2022 года.
6. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за период с 29.08.2020 года по 14.08.2022 года.
7. Избрание Председателя правления.
8. Избрание членов правления.
9. Избрание ревизионной комиссии.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2023 год.
11. Утверждение размера членского взноса и платы для собственников, не являющихся членами ДПК на 2023 год.
12. Итоги перехода на прямые расчёты за газ. Расторжение договора на поставку газа между ДПК «Аистово» и АО «Мособлгаз».
13. Переход на прямые расчёты за электроэнергию. Передача на баланс АО «Россети» высоковольтной части системы электроснабжения посёлка и очистных сооружений.
14. О совершенствовании системы охраны посёлка.
15. Утверждение целевого взноса на строительство очистных сооружений и срока его внесения для собственника дома № 36.

Голосование по повестке дня:

1. Поставленный на голосование вопрос: Выбор председателя очного очередного собрания членов ДПК «Аистово».

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.

По вопросу повестки дня предложено: поступило предложение избрать председателем Собрания Буташина Дмитрия Анатольевича (дом 19).

Голосовали:
«ЗА» - 54 (100%).

«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).
Решили: Избрать председателем Собрания Буташина Дмитрия Анатольевича (дом 19).

2. **Поставленный на голосование вопрос:** Выбор секретаря очного очередного собрания членов ДПК «Аистово».

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.
По вопросу повестки дня предложено: поступило предложение избрать секретарем Собрания Комарова Юрия Александровича (дом 34).
Голосовали:
«ЗА» - 54 (100%).
«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).
Решили: Избрать секретарем Собрания Комарова Юрия Александровича (дом 34).

3. **Поставленный на голосование вопрос:** Утверждение порядка проведения Собрания.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.
По вопросу повестки дня предложено: утвердить следующий порядок проведения Собрания:
время для доклада по вопросам повестки дня - до 5 мин;
время для ответа на вопросы – до 3 мин;
общее время для ответов по докладу – 15 мин;
время для прений на одного члена ДПК – до 3мин;
время для голосования по одному вопросу – 5 мин;
порядок подсчета голосов: член ДПК «Аистово» (собственник, не являющийся членом ДПК), имеет один голос на Собрании;
подсчёт голосов осуществляет счетная комиссия, которая составляет Акт подсчёта голосов, и подписывает его;
протокол Собрания подписывает председатель Собрания.
Голосовали:
«ЗА» - 54 (100%).
«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).
Решили: Утвердить предложенный порядок проведения Собрания.

4. **Поставленный на голосование вопрос:** Выбор счетной комиссии.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.
По вопросу повестки дня предложено: избрать Счетную комиссию в количестве 3 (трёх) человек. Предлагаются следующие кандидатуры в состав Счетной комиссии: Френкель Б.А.(дом 73), Жуков Н.И. (дом 80), Остроухова Т.Н. (дом 94).
Голосовали:
«ЗА» - 54 (100%).
«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).
Решили: Избрать Счетную комиссию в составе: Френкель Б.А. (дом 73), Жуков Н.И. (дом 80), Остроухова Т.Н. (дом 94).

5. **Поставленный на голосование вопрос:** Утверждение отчёта председателя правления за период с 08.05.2021 года по 14.08.2022 года.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.
По вопросу повестки дня предложено: на рассмотрение ставится вопрос об утверждении отчёта председателя правления за период с 08.05.2021 года по 14.08.2022 года. Для ознакомления отчет председателя правления был размещен на сайте и разослан на электронную почту членам ДПК.

Голосовали:
«ЗА» - 43 (80%).
«ПРОТИВ» - 3 (5%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8 (15%).
Решили: Утвердить отчёт председателя правления за период с 08.05.2021 года по 14.08.2022 года.

6. **Поставленный на голосование вопрос:** Утверждение отчёта ревизионной комиссии за период с 29.08.2020 года по 14.08.2022 года.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается большинством голосов.

По вопросу повестки дня предложено: на рассмотрение ставится вопрос об утверждении отчёта ревизионной комиссии за период с 29.08.2020 года по 14.08.2022 года. Для ознакомления отчет ревизионной комиссии был размещен на сайте и разослан на электронную почту членам ДПК.

Голосовали:
«ЗА» - 51(94%).
«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 (6%).
Решили: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за период с 29.08.2020 года по 14.08.2022 года.

7. **Поставленный на голосование вопрос:** Избрание Председателя правления.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросу повестки дня предложено: В связи с отсутствием выдвинутых в соответствии с законодательством РФ кандидатур на должность председателя правления ДПК и на основании п. 6 ст. 16 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества». Предлагается продлить полномочия Комарова Юрия Александровича в должности председателя правления ДПК «Аистово» на один календарный год.

Голосовали:
«ЗА» - 54 (100%).
«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).
Решили: Продлить полномочия Комарова Юрия Александровича в должности председателя правления ДПК «Аистово» на один календарный год.

8. **Поставленный на голосование вопрос** Выбор членов правления.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросу повестки дня предложено: Согласно ст.18 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества. Кроме того председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем. Таким образом, при 92 членах ДПК необходимо избрать еще 4 члена правления. В связи с отсутствием выдвинутых в соответствии с законодательством РФ кандидатур в состав правления и на основании п. 6 ст. 16 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества». Предлагается продлить полномочия существующего состава правления на один календарный год.

Голосовали:
«ЗА» - 54 (100%).
«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).
Решили: Продлить полномочия существующего состава правления на один календарный год.

9. **Поставленный на голосование вопрос:** Избрание ревизионной комиссии.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросу повестки дня предложено: В связи с отсутствием выдвинутых в соответствии с законодательством РФ кандидатур в состав ревизионной комиссии и на основании п. 6 ст. 16 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества». Предлагается продлить полномочия существующего состава ревизионной комиссии на один календарный год.

Голосовали:

«ЗА» -54 (100%).

«ПРОТИВ» - 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -0 (0%)

Решили: Продлить полномочия существующего состава ревизионной комиссии на один календарный год.

10.Поставленный на голосование вопрос: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2023 год.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово», собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющихся членами ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросу повестки дня предложено: Утвердить предложенный вариант финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для собственников, не являющихся членами ДПК на 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - 38 (71%).

«ПРОТИВ» - 12 (22%).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 (7%).

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2023 год.

11.Поставленный на голосование вопрос: Утверждение размера членского взноса и платы для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2023 год.

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово», собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющихся членами ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросу повестки дня предложено: Утвердить членский взнос и плату для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2023 год в размере 9 100 (девять тысяч сто) рублей с одного земельного участка в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 38 (71%).

«ПРОТИВ» - 12 (22%).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 (7%).

Решили: Утвердить членский взнос и плату для собственников, не являющихся членами ДПК, на 2023 год в размере 9 100 (девять тысяч сто) рублей с одного земельного участка в месяц.

12.Поставленный на голосование вопрос: Итоги перехода на прямые расчёты за газ. Расторжение договора на поставку газа между ДПК «Аистово» и АО «Мособлгаз».

По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово», собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющихся членами ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросу повестки дня предложено: На сегодняшний день из ста абонентов не перешли на прямые расчёты за газ семь абонентов. Предлагается обратиться в АО «Мособлгаз» с предложением о расторжении договора на поставку газа между ДПК «Аистово» и АО «Мособлгаз». И рассмотреть возможность передачи на баланс АО «Мособлгаз» внутрипоселкового газопровода, что даст экономию денежных средств на его обслуживание и ремонт.

Голосовали:

«ЗА» - 52 (96%).

«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 (4%).
Решили: Обратиться в АО «Мособлгаз» с предложением о расторжении договора на поставку газа между ДПК «Аистово» и АО «Мособлгаз». Выяснить возможность передачи на баланс АО «Мособлгаз» внутрипоселковой газовой сети, рассчитать экономию бюджета посёлка, а также выяснить возможные риски для собственников в связи с передачей газовой сети на баланс АО «Мособлгаз». Довести эту информацию до членов кооператива для обсуждения и дальнейшего принятия решения на общем собрании членов ДПК.

13.Поставленный на голосование вопрос: Переход на прямые расчёты за электроэнергию. Передача на баланс АО «Россети» высоковольтной части системы электроснабжения посёлка и очистных сооружений.
По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово», собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющихся членами ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.
По вопросу повестки дня предложено: Администрации посёлка определить экономическую выгоду в случае передачи сетей на баланс АО «Россети», выяснить возможные риски для собственников, довести эту информацию до членов кооператива для обсуждения и принятия решения на следующем общем собрании членов ДПК.
Голосовали:
«ЗА» - 54 (100%).
«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).
Решили: Администрации посёлка определить экономическую выгоду в случае передачи сетей на баланс АО «Россети», выяснить возможные риски для собственников, довести эту информацию до членов кооператива для обсуждения и принятия решения на следующем общем собрании членов ДПК.

14.Поставленный на голосование вопрос: О совершенствовании системы охраны посёлка.
По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово»; собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющихся членами ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.
По вопросу повестки дня предложено: Администрации посёлка в течение месяца провести тендер на усовершенствование системы охраны посёлка, получить три-четыре коммерческих предложения и довести их до членов кооператива для обсуждения и дальнейшего принятия решения на общем собрании членов ДПК.
Голосовали:
«ЗА» - 54 (100%%).
«ПРОТИВ» - 0 (0%).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).
Решили: Администрации посёлка в течение месяца провести тендер на усовершенствование системы охраны посёлка, получить три-четыре коммерческих предложения и довести их до членов кооператива для обсуждения и дальнейшего принятия решения на общем собрании членов ДПК.

15.Поставленный на голосование вопрос: Утверждение целевого взноса на строительство очистных сооружений и срока его внесения для собственника дома № 36.
По данному вопросу голосуют: члены ДПК «Аистово», собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Аистово», не являющихся членами ДПК «Аистово». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании.
По вопросу повестки дня предложено: по вопросу выступал Председатель правления, доложил о состоянии очистных сооружений, указал на необходимость ремонта. Также сообщил, что в 2013 году был утвержден целевой взнос на строительство очистных сооружений в размере 59 500 рублей, который оплатили не все члены ДПК и собственники земельных участков, не являющиеся членами ДПК. Предложил утвердить целевой взнос на строительство и ремонт очистных сооружений в размере 59 500 рублей для членов ДПК и собственников земельных участков, не являющихся членами ДПК, не оплативших указанный взнос. Срок оплаты предлагается установить до 25 августа

2022 года, а для собственника земельного участка № 36 установить срок оплаты до 1 сентября 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» - 54 (100%).

«ПРОТИВ» - 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить целевой взнос на строительство и ремонт очистных сооружений для членов ДПК и собственников земельных участков, не являющихся членами ДПК, не оплативших целевой взнос, установленный Протоколом очередного общего собрания членов ДПК «Аистово» от 21.09.2013 года, в размере 59 500 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей. Срок оплаты установить до 25 августа 2022 года, а для собственника земельного участка № 36 установить срок оплаты до 1 сентября 2022 года.

Приложения:

1. Список лиц, допущенных к голосованию на очередном общем отчётно-перевыборном собрании членов ДПК «Аистово» 14.08.2022 г. (приложение № 1).
2. Доверенности в количестве 21 штуки.
3. Отчёт председателя правления за период с 08.05.2021 г. по 14.08.2022 г. (приложение № 2).
4. Отчёт ревизионной комиссии за период с 29.08.2020 г. по 14.08.2022 г. (приложения № 3, 3.1).
5. Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для собственников, не являющихся членами ДПК на 2023 года (приложение № 4).
6. Приходно-расходная смета на 2023 год (приложения № 5, 6).
7. Акт счётной комиссии (приложение № 7).

Председатель Собрания _____ **/ Буташин Д.А./**

ДПК "АИСТОВО"