

## Отчет

Ревизионной комиссии о проверке финансовой и хозяйственной деятельности ДПК «Аистово» за период август 2020г. по июль 2022г.

Ревизионная комиссия была избрана на Общем собрании членов ДПК от 29 августа 2020г. в составе 3-х человек: Иванов А.Н., Буташин Д.А. и Лебедев С.Д.

Плановую ревизию проводили: Иванов А.Н., Буташин Д.А. и Лебедев С.Д.

Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности ДПК проводилась в сроки с 15 июля по 30 июля 2022г.

Лица ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности ДПК в проверяемый период: председатель Правления Комаров Ю.А. и бухгалтер Чижова Е.А.

В ходе ревизии проверены:

- бухгалтерские документы, отражающие приход денежных средств от членов ДПК
- бухгалтерские документы, отражающие приход материальных ценностей, приобретенных для осуществления уставной деятельности ДПК
- договоры с поставщиками услуг и подрядчиками, расчеты по оплате услуг
- документы, подтверждающие расчеты ДПК с бюджетом, с подотчетными лицами, с персоналом по оплате труда
- выполнение приходно-расходной сметы по статьям на август 2020-июль 2022г.
- наличие протоколов общих собраний членов ДПК и выполнение решений
- наличие заявлений членов ДПК и работа, проводившаяся по этим заявлениям
- приказы по ДПК
- локальные нормативные акты (регламенты) ДПК
- работа с должниками.

### Установлено следующее:

Бухгалтерский учет ведется надлежащим образом. Бухгалтерские документы в порядке. Ошибки или намеренное искажение данных не обнаружены.

Ведутся электронные ведомости поступления денежных средств от собственников.

Бухгалтером представлены сводные таблицы по оплате членских взносов, газа и электроэнергии.

Всего остаток денежных средств на 01.08.2020г. – 359.515,09 руб.

Задолженности по членским, целевым взносам и коммунальным платежам на 1.08.2020г.- 311.950,38 руб.

За проверяемый период получено на расчетный счет ДПК всего 19.679.128,29 руб.

Всего остаток денежных средств на 01.08.2022г. – 872.313,12 руб.

Задолженности по членским, целевым взносам и коммунальным платежам на 1.08.2022г. – 476.185,56 руб.

Исполнение приходно-расходной сметы за указанный период приведено в приложении №1.

Анализируя доходно-расходные части сметы ДПК, ревизионная комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций в проверяемый период.

В то же время следует отметить, что по ряду статей имеется как перерасход, так и неисполнение плановой сметы. Во многом такая ситуация сложилась из-за возникновения внештатных ситуаций и необходимости проведения срочных ремонтно-восстановительных работ. Таких как: ремонт въездной группы, ликвидация прорывов канализационной системы, механизированная уборка территории от снега зимой 2021г., внеплановое приобретение

снегоуборочной машины, частичное восстановление систем видеонаблюдения и СКУД поселка, постановка очистных сооружений на государственный учет, а также существенное превышение расходов по газификации АХЗ по отношению к запланированным тратам. В связи с этим полностью не исполнены такие расходные статьи, как ремонт детской площадки и беседок. По мнению ревизионной комиссии, расходование средств не в строгом соответствии с утвержденной сметой является следствием отсутствия выборного коллегиального исполнительного органа – Правления, а также резервного фонда.

В настоящее время у ДПК открыто в банках два расчетных счета. В необходимости наличия двух счетов имеются сомнения. Представляется достаточным наличие одного расчетного счета. Рекомендуется общему собранию рассмотреть вопрос о закрытии одного счета с целью экономии денежных средств в размере 30 тыс.руб. в год.

В связи с переходом на оплату газа по индивидуальным договорам предлагаем администрации рассмотреть вопрос экономии статьи расходов, связанных с ТО газового оборудования в размере от 70-130 тыс.руб. в год.

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ДПК осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ДПК и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Бухгалтерские и прочие документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.
3. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают хозяйственную и финансовую деятельность ДПК.
4. Администрацией ДПК ведётся работа с должниками - направляются уведомления в их адрес, готовятся юридические документы для направления их на рассмотрение в судебном порядке для возмещения задолженностей по членским взносам и коммунальным платежам, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками.
5. Администрацией поселка осуществлялись расходы в нарушение принятого порядка и регламентов. Значительная часть таких расходов была вызвана объективными обстоятельствами. При этом РК считает необходимым наличие полноценного Правления ДПК для принятия решений по управлению поселком и контролю за расходованием средств, а также формирование бюджета ДПК позволяющего ликвидировать ЧС и осуществлять комплексное развитие поселка.
6. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению и Председателю ДПК в дальнейшем соблюдать и отслеживать расходы по статьям затрат утвержденной сметы и более тщательно подходить к вопросу разработки плановой расходной части сметы.
7. Ревизионная комиссия констатирует неактуальность локальных нормативных актов (регламентов) ДПК и предлагает обязать администрацию подготовить актуализированные версии всех регламентов ДПК, а также завершить работу по приведению в соответствие с действующим законодательством Устава СНТ «Аистово», его согласования и регистрации в установленном законом порядке.
8. Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ДПК считать работу администрации в 2020-2022г. в части финансово-хозяйственной деятельности в целом удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Иванов А.Н.

Член ревизионной комиссии

Буташин Д.А.

Член ревизионной комиссии

Лебедев С.Д.

---