

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса  
и взноса собственников, не являющихся членами кооператива,  
на 2023 год к приходно-расходной смете ДПК «Аистово» (ФЭО-23).**

№/№ п/п	Текущие расходы	Сумма (рубли)	Реально оплачи- вается	Реальная сумма (рубли)
<b>1.</b>	<b>Заработная плата (по трудовым договорам) в год.</b>	<b>5 622 190</b>	<b>17,5 человек</b>	<b>5 186 690</b>
	- сторож очистных сооружений (2 человека)	427 000	1	213 500
	- дежурный оператор (4 человека)	967 250	3	967 250
	- сторож-контролёр КПП (6 человек)	1 058 500	5	1 058 500
	- начальник службы эксплуатации	444 000	0,5	222 000
	- управляющий	660 000	1	660 000
	- специалист по хозяйственному обслуживанию (3 человека)	954 000	3	954 000
	- инженер по эксплуатации газового оборудования	120 000	1	120 000
	- главный бухгалтер	336 000	1	336 000
	- уборщик служебных помещений	55 440	1	55 440
	- председатель правления	600 000	1	600 000
<b>2.</b>	<b>Налоги и обязательные платежи.</b>	<b>1 944 718</b>		<b>1 800 567</b>
	- налог на ФОТ	1 860 945		1 716 794
	- земельный налог	58 165		58 165
	- водный налог	15 608		15 608
	- прочие налоговые платежи	10 000		10 000
		<b>210 000</b>		<b>210 000</b>
<b>3.</b>	<b>Охрана имущества.</b>			
	- содержание караульной собаки	50 000		50 000
	- обслуживание системы видеонаблюдения и пульта охраны	60 000		60 000
	- расходные материалы по СКД, видеонаблюдению и сигнализации	100 000		100 000
		<b>387 500</b>		<b>387 500</b>
<b>4.</b>	<b>Управленческие расходы.</b>			
	- банковское обслуживание	67 500		67 500
	- канцелярские товары	20 000		20 000
	- обслуживание офисной техники	5 000		5 000
	- обслуживание программного обеспечения, 1С	17 000		17 000
	- оплата связи	20 000		20 000
	- спецодежда	60 000		60 000
	- анализ воды из скважин	170 000		170 000
	- доставка товаров	25 000		25 000
	- почтовые расходы	3 000		3 000
		<b>2 147 400</b>		<b>2 147 400</b>
<b>5.</b>	<b>Хозяйственно-эксплуатационные расходы, содержание территории.</b>			
	- обслуживание КТП	35 000		35 000
	- электроэнергия на общественных объектах	950 000		950 000



Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
(Примерная стоимость строительства/ремонта очистных сооружений)

1	Ультрафиолетовые установки (3 шт.)	105 069,00
2	Пусконаладочные работы	133 933,00
3	Ремонт ограждения по периметру с воротами	140 000,00
4	Ремонт внутреннего освещения	39 300,00
Материалы:		
1	Стоимость 300 метров труб ПНД диаметром 100 мм	93 000,00
2	Стоимость 130 метров труб ПНД диаметром 160 мм	61 500,00
3	Стоимость муфт диаметром 100 мм (30 шт.)	6 850,00
4	Стоимость муфт диаметром 160 мм (12 шт.)	6 850,00
5	Стоимость 200 метров перфорированной трубы диаметром 100 м	32 000,00
6	Задвижка диаметром 100 мм (3 шт.)	6 000,00
7	Поворотные колена диаметром 100 мм (3 шт.)	2 000,00
Прочие расходы:		
1	Аренда экскаватора	30 000,00
2	Траншеи под новую трассу коллектора к ОС	25 000,00
3	Траншеи под выпускную трубу диаметром 160 мм	32 500,00
Итого:		714 002,00
Целевой взнос (округ.):		59 500,00