

ПРОТОКОЛ № 3/21
внеочередного общего собрания членов ДПК «Аистово».

03 июля 2021 года.

Место проведения собрания:

Московская область, Можайский городской округ, деревня Горки, крытая теннисная площадка на территории ДПК «Прибрежный».

Время проведения собрания: 11.00 – 13.00.

Участники собрания регистрировались по «Списку лиц, допущенных к голосованию на внеочередном общем собрании членов ДПК «Аистово» 3 июля 2021 года» (приложение № 1 к Протоколу).

В этом списке, прилагаемом к протоколу:

92 члена ДПК с равным правом одного голоса.

Зарегистрировались лично – 36 членов ДПК.

Зарегистрировались по доверенности – 35 членов ДПК.

Доверенности в количестве 35 штук прилагаются к протоколу.

По результатам регистрации обеспечено присутствие на собрании 71 члена ДПК (77,2%).

В соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года, ст.17, п.19 общее собрание правомочно, если на нём присутствует более чем 50% членов ДПК.

Члены ДПК в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года и Уставом ДПК (3-я редакция, п. 9.9) были уведомлены о сроках и месте проведения внеочередного общего собрания, о содержании выносимых на обсуждение вопросов через сайт, информационный щит на территории ДПК, личным уведомлением по телефону.

Требования Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года и Устава ДПК по кворуму и информированию членов ДПК о проведении внеочередного общего собрания выполнены – **собрание правомочно.**

Для ведения собрания выбраны:

Председатель собрания – Буташин Д.А., член ревизионной комиссии ДПК.

Счетная комиссия: председатель комиссии Иванов А.Н., члены комиссии Лебедев С.Д., Рипп В.В., Хорт Д.Д., Лазэр Г.Д.

Повестка дня.

- 1. Принятие решения о переходе на индивидуальные договоры по газоснабжению домовладений посёлка.**
- 2. Принятие решения о переходе на индивидуальные договоры по электроснабжению домовладений посёлка.**

3. О покосе травы на территории ДПК (в том числе между березняком и сосновой полосой).
4. Об ответственности председателя правления и членов правления ДПК «Аистово» за возникновение убытков по восстановлению штатной схемы газоснабжения домовладений посёлка в 2020 году и проработка возможности компенсации возникших убытков.
5. Об объединении управленческих структур ДПК «Аистово» и ДПК «Прибрежный» («Маяк») (с целью повышения эффективности управления и экономии средств сформировать инициативную группу для проработки вопроса).
6. Выборы правления кооператива.
7. Выборы председателя правления.
8. Приём в члены кооператива.

1. По первому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

Счётчик УУГ мы отремонтировали, но он продолжает работать в критическом режиме, поскольку не рассчитан на те объёмы газа, которые сейчас потребляет посёлок. Очередной выход его из строя лишь вопрос времени. Чтобы перестать быть заложниками этого устройства, которое к тому же нам не принадлежит, надо перейти на прямые расчёты домовладений посёлка с АО «Мособлгаз». На этом собрании надо принять по этому вопросу принципиальное решение. А дальнейшие действия разработаем и согласуем с АО «Мособлгаз». Как будем действовать – централизованно или самостоятельно – решим путём опроса собственников.

Полная информация по первому вопросу повестки дня в материалах к собранию (приложение № 2 к протоколу внеочередного общего собрания членов ДПК «Аистово»).

Член кооператива Горбатов В.С. – считаю, что параллельно необходимо на официальном уровне продолжать работу с АО «Мособлгаз» и собственниками ГРПБ по замене счётчика на новый, параметры которого соответствуют тем объёмам газа, которые сейчас потребляет посёлок.

Решили: перейти на индивидуальные договоры по расчётам за газоснабжение домовладений посёлка.

Направить письменные обращения в АО «Мособлгаз» и ООО «Новое Поречье» с предложениями по замене счётчика на новый, отвечающий требованиям измерений тех объёмов газа, которые в настоящее время потребляют домовладения посёлка.

Голосовали:

Опущено в урну для голосования 70 бюллетеней.

«За» - 46 (65,7%);

«Против» - 6 (8,6%);

«Возд.» - 18 (25,7%).

Решение принято.

2. По второму вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

По электроснабжению у нас нет такой критической ситуации, как с газом. Но чтобы избежать оплат за электроэнергию из членских взносов из-за того, что отдельные члены кооператива несвоевременно оплачивают коммунальные платежи, желательно так же перейти на прямые расчёты с ПАО «Мосэнергосбыт».

Полная информация по второму вопросу повестки дня в материалах к собранию (приложение № 2 к протоколу внеочередного общего собрания членов ДПК «Аистово»).

Решили: перейти на индивидуальные договоры по расчётам за электроснабжение домовладений посёлка.

Голосовали:

Опущено в урну для голосования 70 бюллетеней.

«За» - 47 (67,1%);

«Против» - 5 (7,2%);

«Возд.» - 18 (25,7%).

Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали председателя собрания Буташина Д.А.

В чатах развернулась полемика между жителями посёлка по поводу того, что территория между березняком и сосновой полосой не выкашивается, из-за чего там плодятся клещи, слепни и другие насекомые, кусающие жителей, особенно детей. Решение о том, что эта территория выкашивается осенью, было принято на собрании членов кооператива 21 июля 2018 года, и отменить это решение может только общее собрание членов ДПК «Аистово».

Решили: отменить решение общего собрания членов ДПК «Аистово» от 21 июля 2018 года и осуществлять покос травы на всей территории кооператива регулярно по мере необходимости.

Голосовали:

Опущено в урну для голосования 70 бюллетеней.

«За» - 42 (60%);

«Против» - 23 (32,9%);

«Возд.» - 5 (7,1%).

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу слушали председателя собрания Буташина Д.А.

Этот вопрос поднимался на собрании 8 мая 2021 года, внесён в повестку дня по предложению нескольких членов кооператива, в том числе по предложению

члена ревизионной комиссии. Смысл предложения в том, чтобы поручить ревизионной комиссии разобраться в ситуации с газоснабжением посёлка, возникшей в 2020 году, в своём отчёте по итогам года определить ответственность должностных лиц посёлка и представить на утверждение очередному общему собранию свои выводы и предложения по возможной компенсации возникших убытков.

Решили: поручить ревизионной комиссии разобраться с возникшей ситуацией по газоснабжению посёлка в 2020 году, определить степень виновности председателя правления и членов правления и в годовом отчёте представить предложения по возможности компенсации возникших убытков для утверждения на очередном общем собрании членов ДПК «Аистово» в августе-сентябре 2021 года.

Голосовали:

Опущено в урну для голосования 70 бюллетеней.

«За» - 46 (65,7%);

«Против» - 16 (22,9%);

«Возд.» - 8 (11,4%).

Решение принято.

5. По пятому вопросу слушали члена ДПК «Аистово» Пиленкова Л.И.

Речь идёт не об объединении с ДПК «Прибрежный» («Маяк»), а об объединении управленческих структур наших посёлков с целью повышения эффективности управления и экономии средств. Для этого предлагается создать инициативную группу для детальной проработки этого вопроса. Свои выводы и предложения инициативная группа должна представить на рассмотрение и утверждение очередному общему собранию членов ДПК «Аистово» в августе-сентябре 2021 года.

В процессе обсуждения членами кооператива было предложено созданной инициативной группе не ограничиваться проработкой вопроса только с ДПК «Прибрежный», а рассмотреть другие возможные варианты повышения эффективности управления и экономии средств.

Решили: сформировать инициативную группу для проработки вопроса об объединении управленческих структур ДПК «Аистово» и ДПК «Прибрежный» («Маяк») с целью повышения эффективности управления и экономии средств.

Инициативной группе в своей работе учесть предложения членов кооператива по проработке других возможных вариантов повышения эффективности управления и экономии средств.

Голосовали:

Опущено в урну для голосования 71 бюллетень.

«За» - 39 (54,9%);

«Против» - 30 (42,3%);

«Возд.» - 2 (2,8%).

Решение принято.

6. По шестому вопросу слушали председателя собрания Буташина Д.А.

Поскольку кандидатов для избрания в состав правления так и не оказалось, вопрос выборов в состав правления снимается с повестки дня и не голосуется. Если в бюллетене по этому вопросу случайно или намеренно будут сделаны отметки, счётная комиссия их не учитывает, а бюллетень считается действительным.

7. По седьмому вопросу слушали председателя собрания Буташина Д.А.

Член кооператива Кузнецова Р.В. выдвинула свою кандидатуру на должность председателя правления, поскольку считает, что в условиях управленческого кризиса в посёлке, а именно, разногласий между действующим председателем правления и членами правления, которые в добровольном порядке написали заявления о досрочном добровольном прекращении своих полномочий как членов правления, будет более эффективно управлять жизнедеятельностью посёлка.

Решили: избрать председателем правления Кузнецову Р.В., уч. № 6.

Голосовали:

Опущено в урну для голосования 71 бюллетень.

«За» - 35 (49,3%);

«Против» - 23 (32,4%);

«Возд.» - 13 (18,3%).

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу слушали председателя собрания Буташина Д.А.

Поступило заявление от собственника земельного участка и жилого дома № 11 Новопашина Николая Михайловича с просьбой принять его в члены дачного потребительского кооператива «Аистово».

Решили: принять Новопашина Николая Михайловича, собственника земельного участка и жилого дома № 11, в члены ДПК «Аистово».

Голосовали:

Опущено в урну для голосования 71 бюллетень.

«За» - 70 (98,6%);

«Против» - 1 (1,4%);

«Возд.» - 0 (0%).

Решение принято.

Поступило заявление от собственника земельного участка и жилого дома № 42 Соколова Сергея Валерьевича с просьбой принять его в члены дачного потребительского кооператива «Аистово».

Решили: принять Соколова Сергея Валерьевича, собственника земельного участка и жилого дома № 42, в члены ДПК «Аистово».

Голосовали:

Опущено в урну для голосования 71 бюллетень.

«За» - 69 (97,2%);

«Против» - 1 (1,4%);

«Возд.» - 1 (1,4%).

Решение принято.

Собрание завершено.

Приложения:

- список лиц, допущенных к голосованию (приложение №1);
- доверенности в количестве 35 шт.;
- бюллетени для голосования по 1, 2, 3 и 4 вопросам повестки дня в количестве 70 шт.;
- бюллетени для голосования по 5, 7 и 8 вопросам повестки дня в количестве 71 шт.;
- материалы к собранию по первому и второму вопросам повестки дня (приложение № 2);
- заявления Новопашина Н.М. и Соколова С.В. о приеме в члены ДПК «Аистово».

Председатель внеочередного общего

собрания членов ДПК «Аистово»

Буташин Д.А.