

ПРОТОКОЛ № 2/20
отчётно-перевыборного общего собрания членов ДПК «Аистово»

15 августа 2020 года

Место проведения собрания:

Московская область, Можайский городской округ, деревня Горки, открытая площадка в зоне отдыха напротив дома № 83.

Время проведения собрания: 12.00 – 17.30 часов

Участники собрания регистрировались по «Списку лиц, допущенных к голосованию на общем собрании членов ДПК «Аистово» 15 августа 2020 года.

В этом списке, прилагаемом к протоколу:
92 домовладения с равным правом одного голоса.
Зарегистрировались лично – 33 члена ДПК.
Зарегистрировались по доверенности – 30 член ДПК.
Зарегистрировался собственник не член ДПК – 1 человек.
Доверенности в количестве 31 штуки прилагаются к протоколу.
По результатам регистрации обеспечено присутствие на собрании 64 членов ДПК (70%).
В соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года, ст.17, п.19 общее собрание правомочно, если на нём присутствует более чем 50% членов ДПК.

Члены ДПК в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года и Уставом ДПК (3-я редакция, п. 9.9) были уведомлены о сроках и месте проведения очередного общего собрания, о содержании выносимых на обсуждение вопросов через сайт, информационный щит на территории ДПК, личным уведомлением по телефону. Требования Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года и Устава ДПК по кворуму и информированию членов ДПК о проведении очередного общего собрания выполнены – **собрание правомочно.**

Для ведения собрания выбраны:
Председатель собрания – Комаров Ю.А., председатель правления ДПК.
Счетная комиссия: Председатель – Ушакова О.В.
Члены комиссии: Иванова В.В.
Суховейко В.А.
Фролов Р.А.
Риш В.В.

Повестка дня.

- 1. Отчёт председателя правления ДПК «Аистово» за период с 21.07.2018 года по февраль 2020 года и с марта 2020 года по 15.08.2020 года.**
- 2. Отчёт ревизора ДПК «Аистово» о финансовом состоянии ДПК «Аистово» (приложения №№ 2,3,4).**
- 3. Увеличение членского взноса на 1000 рублей до суммы 9500 рублей (приложения №№ 5, 6.1, 6.2, 6.3).**
- 4. Установление интервала внесения членского взноса до 10 числа текущего месяца.**

5. Утверждение нового Устава (четвёртая редакция) СНТ «Аистово» в редакции правления (базовая версия) (приложение Устав-четвёртая редакция).
 - 5.1 В случае принятия базовой версии Устава добавить во второй абзац пункта 4.3 после слов «...и другие расходы Товарищества.» положение об обязательной индексации членского взноса «Членский взнос подлежит обязательной индексации один раз в три года на величину не более ежегодного официального уровня инфляции в Российской Федерации.» (редакция инициативной группы; Лебедев С.Д., Буташиин Д.А.).
6. Изменение формулировки решения общего собрания членов ДПК «Аистово» от 6 .04.2019 года по четвёртому вопросу повестки дня с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством: вместо слов «брать арендную плату с владельцев...» внести слова «повысить членский взнос для владельцев...». Дополнить предложением «Привести внутренние регламенты посёлка в соответствие с принятым решением».
7. Выборы нового состава правления из заявленных кандидатов: Сажин А.Ф., Бирюкова Т.Б., Рипп Н.А., Каштанов И.С., Буташиин Д.А., Иванов А.Н., Таратова Ж.В., Лебедев С.Д.
8. Выборы председателя товарищества (правления); кандидат Комаров Ю.А.
9. Выборы ревизора (заявлений не поступило).
10. Утверждение ежегодного целевого взноса на ремонт дорог посёлка.
11. Утверждение платы за водоотведение для собственников, не плативших целевой взнос на строительство очистных сооружений ДПК «Аистово».
12. Предложение убрать из штатного расписания должность начальника службы эксплуатации, сократить вертикаль власти (предложение Тотикова Е.Б., дом 16).
13. Решение вопроса о переводе на индивидуальные договоры по газоснабжению.
14. Определение места хранения катеров и другой техники, выбор проекта, представленного инициативной группой владельцев.
15. Обсуждение предложения ввести плату за водопользование в размере 50 рублей за один кубический метр (предложение Остроуховой Т.Н., дом 94).
16. Обсуждение предложения установить на общественной территории Рампу для катания на специальных велосипедах (предложение Черниковой Т.Г., дом 97).
17. Обсуждение вопросов изменения положений правил общежития в посёлке» (редакция 2011 года: удаление утративших значение/пересмотр необходимых к уточнению/добавление новых положений).

Вопросы 1-14 будут включены в бюллетени для голосования на собрании 15 августа 2020 года. Вопросы 15-17 выносятся на обсуждения с целью выработки формулировки для вынесения на голосование на очередном (внеочередном) собрании товарищества.

1. По первому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

Отчёт председателя правления о работе правления за отчётные периоды в приложении № 7 к протоколу общего отчётно-перевыборного собрания членов ДПК «Аистово».

Предложили: признать работу правления за отчётный период **удовлетворительной**.

Голосовали: «ЗА» - 39 (62%) «Против» - 20 (32%) «Возд.» - 4 (6%)

Решили: признать работу правления за отчётный период **удовлетворительной**.

2. По второму вопросу слушали ревизора ДПК «Аистово» Суховейко В.А.

Отчёт о финансовом состоянии ДПК «Аистово» в приложениях №№ 2, 3, 4 к протоколу общего отчётно-перевыборного собрания членов ДПК «Аистово».

Выступили:

Член ДПК Иванов А.Н. – отметил, что в отчёте ревизора отсутствует информация о приходе и расходе денежных средств, взимаемых за въезд в посёлок автотранспортной техники, не принадлежащей жителям посёлка и их родственникам (знакомым). Предложил представить эту информацию членам ДПК в самые кратчайшие сроки.

Предложили:

1. Утвердить отчёт ревизора о финансовом состоянии ДПК «Аистово».
2. Правлению в недельный срок представить отчёт о приходе и расходе денежных средств, взимаемых за въезд в посёлок автотранспортной техники, не принадлежащей жителям посёлка и их родственникам (знакомым).

Голосовали: «ЗА» - 47 (75%) «Против» - 10 (16%) «Возд.» - 6 (9%)

Решили:

1. Утвердить отчёт ревизора о финансовом состоянии ДПК «Аистово».
2. Правлению в недельный срок представить отчёт о приходе и расходе денежных средств, взимаемых за въезд в посёлок автотранспортной техники, не принадлежащей жителям посёлка и их родственникам (знакомым) за период с 21.07.2018 года по 15.08.2020 года.

3. По третьему вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

Материалы по обоснованию увеличения размера членского взноса на 1000 рублей в месяц в приложениях №№ 5, 6.1, 6.2, 6.3 к протоколу общего отчётно-перевыборного собрания членов ДПК «Аистово» были размещены на сайте ДПК и разосланы членам ДПК по электронной почте.

Предложили: увеличить размер членского взноса на 1000 (одну тысячу) рублей до суммы 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей в месяц с 1 августа 2020 года и установить размер платы для собственников, не являющихся членами Товарищества (ДПК), в размере 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей в месяц с 1 августа 2020 года.

Голосовали: «ЗА» - 32 (50%) «Против» - 26 (41%) «Возд.» - 6 (9%)

Решение не принято, так как нет две трети голосов для принятия решения.

4. По четвертому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

Предлагается вносить денежные средства в виде членского взноса и платы собственников, не являющихся членами Товарищества (ДПК), не по итогам месяца, а в виде авансового платежа в текущем месяце до 10 числа.

Предложили: установить интервал внесения членского взноса и платы собственников, не являющихся членами Товарищества (ДПК), до 10 числа текущего месяца.

Голосовали: «ЗА» - 59 (92%) «Против» - 3 (5%) «Возд.» - 2 (3%)

Решили: установить интервал внесения членского взноса и платы собственников, не являющихся членами Товарищества (ДПК), до 10 числа текущего месяца.

5. По пятому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

В связи с вводом в действие Федерального Закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объединениями граждан остаются только садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества. Мы можем жить по старому уставу в рамках его соответствия этому Федеральному Закону, но все-таки целесообразно разработать и утвердить новую (четвёртую) версию Устава, разработанную в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ. Проект Устава был размещён на сайте и разослан по электронной почте всем членам ДПК.

Предложили: утвердить новый Устав (четвёртая редакция) СНТ «Аистово» в редакции Правления (базовая версия).

Голосовали: «ЗА» - 58 (92%) «Против» - 0 (0%) «Возд.» - 5 (8%)

Решили: утвердить новый Устав (четвёртая редакция) СНТ «Аистово» в редакции Правления (базовая версия).

5.1 В случае принятия Базовой версии Устава добавить во второй абзац пункта 4.3 главы 4 после слов «... и другие расходы Товарищества.» положение об обязательной индексации членского взноса: «Членский взнос подлежит обязательной индексации один раз в три года на величину не более ежегодного официального уровня инфляции один раз в три года на величину не более ежегодного официального уровня инфляции в Российской Федерации.».

Голосовали: «ЗА» - 37 (58%) «Против» - 23 (37%) «Возд.» 3 (5%)

Решение не принято, так как нет две трети голосов для принятия решения.

6. По шестому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

На общем собрании 6 апреля 2019 года рассматривался вопрос взимания платы за использование парковочных мест для хранения катеров и прицепов на гостевой парковке посёлка. Решением собрания было установлено брать плату за аренду парковочных мест, что не совсем соответствовало действующему законодательству. Поэтому предлагается внести поправку в решение собрания.

Предложили: изменить формулировку решения общего собрания членов ДПК «Аистово» от 6 апреля 2019 года по четвёртому вопросу повестки дня с целью приведения её в соответствие с действующим законодательством: вместо слов «брать арендную плату с владельцев...» внести слова «повысить членский взнос для владельцев...». Дополнить предложением «Привести внутренние регламенты посёлка в соответствие с принятым решением».

Голосовали: «ЗА» - 44 (70%) «Против» - 16 (25%) «Возд.» 3 (5%)

Решили: изменить формулировку решения общего собрания членов ДПК «Аистово» от 6 апреля 2019 года по четвёртому вопросу повестки дня с целью приведения её в соответствие с действующим законодательством: вместо слов «брать арендную плату с владельцев...» внести слова «повысить членский взнос для владельцев...». Дополнить предложением «Привести внутренние регламенты посёлка в соответствие с принятым решением».

7. По седьмому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

В правление поступило восемь заявлений на регистрацию кандидатами в члены правления: Каштанов И.С. (дом 33), Бирюкова Т.Б. (дом 67), Рипп Н.А. (дом 10), Сажин А.Ф. (дом 82), Буташин Д.А. (дом 19), Иванов А.Н. (дом 40), Таратова Ж.В. (дом 72), Лебедев С.Д. (дом 75).

Голосовали:

Каштанов Игорь Сергеевич	«За» - 22 (35%)
Бирюкова Татьяна Борисовна	«За» - 37 (59%)
Рипп Наталия Александровна	«За» - 43 (68%)
Сажин Алексей Фёдорович	«За» - 36 (57%)
Буташин Дмитрий Анатольевич	«За» - 28 (44%)
Иванов Алексей Николаевич	«За» - 28 (44%)
Таратова Жанна Васильевна	«За» - 23 (37%)
Лебедев Сергей Дмитриевич	«За» - 31 (49%)

По результатам голосования в правление избирается Рипп Наталия Александровна, набравшая 68% голосов, что более двух третей от общего числа голосовавших. Остальные кандидаты не набрали необходимого количества голосов.

Решили:

1. Избрать в состав правления Рипп Наталию Александровну.
2. Довыборы членов правления провести на внеочередном общем собрании членов ДПК «Аистово» путём заочного голосования 29 августа 2020 года.

8. По восьмому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

На должность председателя правления выдвинута одна кандидатура Комаров Юрий Александрович.

Голосовали:

Комаров Юрий Александрович «За» - 51 (81%) «Против» - 9 (14%) «Возд.» - 3 (5%)

Решили: избрать председателем правления ДПК «Аистово» Комарова Юрия Александровича.

9. По девятому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

Поскольку в ревизионную комиссию (в ревизоры) кандидатов не выдвинуто, голосование не проводилось.

Решили: Выборы членов ревизионной комиссии провести на внеочередном общем собрании членов ДПК «Аистово» путём заочного голосования 29 августа 2020 года.

10. По десятому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

Для поддержания дорожной сети посёлка предлагается утвердить ежегодный целевой взнос и плату для собственников, не являющихся членами Товарищества (ДПК, на ремонт дорог посёлка в размере 1000 (одна тысяча) рублей в год на одно транспортное средство. Срок сдачи до 31 января текущего года.

Голосовали: «За» - 32 (50%) «Против» - 22 (34%) «Возд.» - 10 (16%)

Решение не принято, так как нет две трети голосов для принятия решения.

11. По одиннадцатому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

У нас в посёлке есть собственники, не уплатившие целевой взнос на строительство наших собственных очистных сооружений, поэтому для них предлагается установить плату за водоотведение в размере 113,8 рублей за кубический метр.

Голосовали: «За» - 50 (79%) «Против» - 6 (10%) «Возд.» - 7 (11%)

Решили: утвердить размер платы для собственников, не оплативших целевой взнос на строительство очистных сооружений ДПК «Аистово», в размере 113,8 рублей за кубический метр.

12. По двенадцатому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

В повестку дня было внесено предложение от члена кооператива Тотикова Е.Б. в целях экономии финансов и сокращения вертикали власти убрать из штатного расписания должность начальника службы эксплуатации.

Голосовали: «За» - 24 (38%) «Против» - 33 (52%) «Возд.» - 6 (10%)

Решение не принято, так как не набрано более 50% голосов от общего числа голосовавших.

13. По тринадцатому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

Оптимальным решением газовой проблемы для посёлка является заключение индивидуальных договоров на газоснабжение жилых домов с ОАО «Мособлгаз». В этом случае убирается риск отключения посёлка от газоснабжения, поскольку отключаться будет конкретный жилой дом, имеющий задолженность по оплате потреблённого газа. Сейчас же у нас в должниках постоянно находится посёлок.

Голосовали: «За» - 18 (29%) «Против» - 30 (48%) «Возд.» - 15 (23%)

Решение не принято, так как не набрано более 50% голосов от общего числа голосовавших.

14. По четырнадцатому вопросу слушали председателя правления Комарова Ю.А.

Инициативная группа владельцев катеров и прицепов, хранящихся на гостевой парковке автомобилей, просит общее собрание рассмотреть и утвердить один из предложенных для решения этой проблемы вариантов.

1. Место хранения на гостевой парковке кооператива с обустройством навеса, посадкой зелёных насаждений, закрывающих парковку, с ежегодной оплатой в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за квадратный метр.)

Голосовали: «За» - 18 (29%) «Против» - 43 (68%) «Возд.» - 2 (3%)

2. На очистных сооружениях с отсыпкой территории под стоянку, с установкой глухого забора, с содержанием сторожа и охранных систем за счёт собственников хранящихся транспортных средств.

Голосовали: «За» - 35 (55%) «Против» - 27 (43%) «Возд.» - 1 (2%)

3. На земельном участке, приобретённом собственниками технических средств за пределами территории кооператива.

Голосовали: «За» - 27 (43%) «Против» - 32 (51%) «Возд.» - 4 (6%)

По итогам голосования утверждён вариант 2, набравший 55% голосов от общего числа голосовавших.

Вопросы №№ 15, 16, 17 будут обсуждаться и решения по ним будут приниматься на очередном общем собрании членов СНТ «Аистово».

Собрание завершено.

Приложения:

- список лиц, допущенных к голосованию (приложение № 1);
- доверенности в количестве 31 штуки;
- бюллетени для тайного голосования по вопросам повестки дня в количестве 64 комплектов по 5 бюллетеней;
- отчёт ревизора ДПК «Аистово» (приложения №№ 2, 3, 4);
- расчёт увеличения членского взноса (приложения №№ 5, 6.1, 6.2, 6.3);
- отчёт председателя правления ДПК «Аистово» за период с 21.07.2018 года по 7.03.2020 года и с марта 2020 года по 15.08.2020 года (приложение № 7);
- акты счётной комиссии по результатам голосования в количестве 5 штук.

**Председатель общего собрания
членов ДПК «Аистово»**

Комаров Ю.А.