

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДАЧНОГО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«АИСТОВО»

05 июня 2010г.

Место проведения собрания:

Московская область, Можайский муниципальный район, дер. Горки, помещение административного здания ДПК «Аистово».

Время проведения собрания: 12.00 – 15.40 часов.

Согласно данным реестра членами ДПК значится 90 человек.

На собрании присутствуют 53 члена ДПК или их полномочных представителей.

Кворум имеется.

Выборы президиума собрания.

Счетная комиссия: Гавриков Е.А., Селиверстова Н.Ю., Цимбалюк Л.Б.

Председатель общего собрания: Яценко Т.А.

Секретарь собрания: Рощина В.Н.

Голосовали:

За - 52;

Против- 1;

Воздержалось- нет.

Председателем собрания избрана председатель ДПК «Аистово» Яценко Т.А.

Секретарем собрания избрана член правления ДПК «Аистово» Рощина В.Н.

В счетную комиссию избраны Гавриков Е.А., Селиверстова Н.Ю., Цимбалюк Л.Б.

Утверждение повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. О покупке газопровода высокого давления и газораспределительного пункта (далее ГВД+ГРП).
2. Утверждение размера целевого взноса на установку счетчиков на КНС.
3. Прием в члены ДПК «Аистово» (№№ участков 10, 23, 68, 71, 77).
4. Увеличение количественного состава правления до шести человек.
5. Выборы в члены правления Ю.А. Комарова.
6. Отчет правления.
7. Рассмотрение заявления Т.А. Яценко о досрочном прекращении полномочий председателя правления.
8. Прямое тайное голосование по выборам председателя правления. В бюллетень для голосования включена одна кандидатура - Ю.А. Комарова.
9. О порядке перераспределения площадей и перемещении совместной границы земельного участка, входящего в состав земель общего пользования Дачного Потребительского Кооператива «Аистово», и земельного участка, принадлежащего Шмелеву А.В. и Шмелевой Н.В. по праву общей совместной собственности.
10. Утверждение размера паевого взноса для вступающих в члены ДПК «Аистово».
11. Об утверждении Положения о выплате заработной платы работникам ДПК, размере ежемесячного вознаграждения председателя правления общим собранием членов ДПК.
12. Утверждение Порядка оплаты за водоотведение.
13. Рассмотрение заявление И.В. Рощина о выходе из состава Ревизионной комиссии (далее РК).
14. Выборы в состав РК.

15. Утверждение Положения о РК (новая редакция).

Голосовали:

За - 53;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Повестка дня утверждена.

1. Слушали:

Т.А. Яценко, Ю.А. Комарова, которые доложили о встрече с главным инженером «Одинцово-межрайгаз» В.Н. Штыркиным на которой были обсуждены вопросы по возможности и необходимости приобретения ДПК «Аистово» ГВД+ГРПБ. Выступающими были даны ответы на вопросы Шевченко А.В. (уч.32), Каштанова И. (уч.33) о затратах на содержание этих объектов: на н.м. эти затраты порядка 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. Комаров Ю.А. предложил поставить вопрос о покупке ГВД+ГРП за 1 000 000 (один миллион) рублей (без учета НДС) на голосование.

Решили:

Голосовать по данному предложению. Утвердить размер целевого взноса – 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей.

Голосовали:

За- 51;

Против- 2;

Воздержалось- нет.

Решение принято.

2. Слушали:

Т.А. Яценко, которая доложила о текущем состоянии дел в АС МО: очередное слушание дела состоится 21.06.2010г.

Решили:

Утвердить размер целевого взноса – 3 000 (три тысячи) рублей.

Голосовали:

За- 40;

Против- 8;

Воздержалось- 5.

Решение принято.

3. Слушали:

Т.А. Яценко, которая зачитала заявления о вступлении в члены ДПК «Аистово» Рипп Н.В. (уч.10); Матюхова А.В. (уч.23); Певцовой-Судиной С.В.(уч.68); Мурадовой М.С.(уч.71); Кокарева А.В. (уч.77).

Решили:

Принять в члены ДПК общим списком.

Голосовали:

За - 53;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Решение принято. Таким образом количество участников общего собрания с правом голоса составило 57 человек.

4. Слушали:

Т.А. Яценко, которая сообщила о необходимости увеличения количественного состава правления в связи с поступлением заявления от Ю.А. Комарова о желании войти в состав правления.

Решили:

Утвердить количественный состав правления в шесть человек.

Голосовали:

За- 57;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Решение принято.

5. Слушали:

Т.А. Яценко, которая зачитала заявление Ю.А. Комарова о вступлении в состав правления ДПК «Аистово».

Решили:

Принять в состав правления ДПК «Аистово» Ю.А. Комарова.

Голосовали:

За- 57;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Решение принято.

6. Слушали:

Т.А. Яценко, которая представила Отчет правления о проделанной за период с 01.11.2009г. по 01.05.2010г.. Общее собрание было ознакомлено с ситуацией по сборам членских взносов и коммунальных платежей членами ДПК, о наличии денежных средств на банковских счетах, в кассе. Дана информация о сборе денежных средств по целевым проектам.

Поступило предложение от председателя РК – Бочкаревой М.В., члена ДПК Остроуховой Т.Н. о необходимости предоставления бухгалтерского баланса ежемесячно, предоставлении повестки дня общего собрания и проектов решений к каждому вопросу повестки дня в РК и каждому члену ДПК в соответствии со сроками установленными требованиями Федерального закона РФ № 66-ФЗ от 15.04.1998г.

Слово взяла член ДПК Анохина В.И. (уч.66), которая высказала претензии в адрес работы управляющего. Внесла предложение о более жестком контроле с его стороны за работой подчиненного ему персонала.

Решили:

Правлению представить бухгалтерский баланс ДПК «Аистово» за 2009 год и в дальнейшем представлять бухгалтерский баланс РК ежемесячно до 20 числа месяца следующего за отчетным с рассылкой его всем членам ДПК с целью ознакомления. Соответственно направлять информацию по организации общего собрания.

Голосовали:

За- 57;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Решение принято.

7. Слушали:

Яценко Т.А. зачитала заявление о досрочном прекращении полномочий председателя правления (приложение к Протоколу) . Попросила удовлетворить ее заявление.

Решили:

Удовлетворить заявление Т.А. Яценко, ведение судебных дел по вопросу очистных сооружений продолжить по оформленной вновь избранным председателем доверенности на Т.А. Яценко на представление интересов ДПК «Аистово» в судах различных инстанций.

Голосовали:

За- 57;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Решение принято.

8. Счетной комиссией произведена обработка бюллетеней и подсчет голосов по голосованию выбора председателя правления по кандидатуре Ю.А. Комарова.

Результаты голосования:

За- 52;

Против- нет;

Воздержалось- 3.

Два бюллетеня признаны недействительными.

Председателем правления ДПК «Аистово» избран Юрий Александрович Комаров.

9. Слушали:

О порядке перераспределения площадей и перемещении совместной границы земельного участка, входящего в состав земель общего пользования Дачного Потребительского Кооператива «Аистово», и земельного участка, принадлежащего Шмелеву А.В. и Шмелевой Н.В. по праву общей совместной собственности.

Установили:

1. ДПК «Аистово» принадлежит по праву собственности на основании Акта приема-передачи от 16.05.2005г. и Протокола общего собрания членов ДПК «Аистово» №4 от 16.05.2005г., Протокола общего собрания членов ДПК «Аистово» от 14.10.2005г., земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 74 321 кв.м, адрес объекта: Московская область, Можайский район, Глазовский с.о., южнее д. Горки, уч.100, кадастровый номер 50:18:007 02 06:0155, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 ноября 2005г. сделана запись регистрации № 50-50-18/023/2005-413, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права НА №0287303 от 21.11.2005г.

2. Шмелеву Владимиру Алексеевичу и Шмелевой Наталье Вячеславовне принадлежит по праву общей совместной собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка с жилым строением, приобретаемых с использованием ипотечного кредита от 28.08.2007г., земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2173 кв.м, адрес объекта: Московская область, Можайский район, дп «Аистово», д. Горки, уч.17, кадастровый номер 50:18:007 02 06:0066, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 сентября 2007г. сделана запись регистрации № 50-50-18/028/2007-411, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50НГ № 325658 от 23.03.2009г.

Решили:

9.1. На основании заявления от Шмелева В.А. и Шмелевой Н.В., в соответствии с п. п. 4.2., и 9.3. Устава Кооператива, ДПК «Аистово» отказывается в пользу Шмелева В.А. и Шмелевой Н.В. от части принадлежащего ему земельного участка и уменьшает площадь принадлежащего ДПК «Аистово» земельного участка на 150 кв. м.

9.2. Шмелев В.А. и Шмелева Н.В. увеличивают площадь принадлежащего им земельного участка на 150 кв. м.

9.3.Стороны перемещают фактическую совместную границу в соответствии с произведенным перераспределением площади.

9.4.Стороны произвели в соответствии с действующим законодательством кадастровые работы (межевание земельных участков) с учетом перераспределенной площади и перемещенной совместной границы.

9.5.Стороны осуществили постановку на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

9.6.По итогам кадастровых работ и постановки вновь образованных земельных участков на государственный кадастровый учет Стороны констатируют, что ДПК «Аистово» принадлежит земельный участок площадью 74 171 кв.м., кадастровый номер 50:18:007 02 06:0155, а Шмелеву В.А. и Шмелевой Н.В. по праву общей совместной собственности, земельный участок площадью 2323 кв.м., кадастровый номер 50:18:007 02 06:0066.

9.7.Стороны договорились, что в качестве компенсации за увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования Шмелев В.А. и Шмелева Н.В. выплачивают ДПК «Аистово» сумму в размере 450 000, 00 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, из которых 100 000 (Сто тысяч рублей) Шмелевы В.А. и Н.В. оплатили ДПК «Аистово» до подписания настоящего соглашения, а остальную сумму, равную 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей, Шмелев В.А. и Шмелева Н.В. обязуются оплатить ДПК «Аистово» в течение одного дня с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, или ином органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

9.8.Во исполнение вышеуказанного подписать в срок до 06 июня 2010г. включительно соглашение о перераспределении площади и перемещении совместной границы земельных участков со Шмелевым В.А. и Шмелевой Н.В.

9.9.Передать указанный земельный участок, общей площадью 150 кв. м, после подписания Сторонами соглашения о перераспределении площади и перемещении совместной границы земельных участков Шмелеву В.А. и Шмелевой Н.В. по акту приема передачи.

Голосовали:

За- 56;

Против- 1;

Воздержалось- нет.

Решение принято.

10. Слушали:

Т.А. Яценко, которая предложила в связи с поступающими предложениями о приеме в члены ДПК от потенциальных покупателей расположенного за границей землеотвода ДПК «Аистово» здания (т.н. «магазина») утвердить размер паевого взноса, условия вступления в члены ДПК.

Решили:

Утвердить паевой взнос в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей. При оформлении договора об условиях членства в ДПК «Аистово» с новым членом обязательным условием должно быть целевое использование приобретаемого в собственность жилого строения.

Голосовали:

За- 55;

Против- нет;

Воздержалось- 2.

Решение принято.

11. Слушали:

Т.А. Яценко, которая довела до сведения общего собрания требования членов ДПК Т.Н. Остроуховой, А.В. Усковой, представителя члена ДПК Л.Б. Цимбалюк – Н.В. Цимбалюка, председателя РК М.В. Бочкаревой (Протокол заседания Правления от 22.05.2010г.) об утверждении Положения о выплате заработной платы работникам ДПК «Аистово» и размера ежемесячного вознаграждения председателю правления на общем собрании. В настоящее время в соответствии с п.9.15, абзац 10 Устава данные полномочия отнесены к компетенции правления.

Решили:

Поручить правлению привести Устав касательно данного вопроса в соответствие с Федеральным законом РФ № 66-ФЗ от 15.09.1998г.

Голосовали:

За- 57;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Решение принято.**12. Слушали:**

Т.А. Яценко, которая предложила в связи с задержкой установки счетчиков на КНС, произошедшей в результате низкого уровня собираемости средств, ввести с 01.06.2010г. «Порядок взимания платы за водоотведение сточных вод» (приложение к протоколу), который был обсужден на общем собрании 06.02.2010г. Шевченко А.В., Остроухова Т.Н. и др. предложили использовать средства от продажи земельного участка Шмелеву В.А. на оплату по выставленным ООО «Родэкс Девелопмент» счетам в случае проигрыша в АС МО дела по иску ООО «Родэкс Девелопмент» к ДПК «Аистово».

Голосовали:

За - 57;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Решение принято.**13. Слушали:**

Бочкареву М.В., которая сообщила о намерении И.В. Рощина выйти из состава РК и о поданном в этой связи заявлении. Предложила удовлетворить заявление И.В. Рощина.

Решили:

Удовлетворить заявление И.В. Рощина о выходе из состава РК.

Голосовали:

За - 57;

Против- нет;

Воздержалось- нет.

Решение принято.**14. Слушали:**

Т.Н. Остроухову, О. Кочарову с предложениями о выставлении своих кандидатур на голосование по выборам в состав РК. О.Кочарова предложила отдать свои голоса в пользу Т.Н. Остроуховой.

Решили:

Голосовать за кандидатуру Остроуховой Т.Н.

Голосовали:

За - 41;

Против- 15;
Воздержалось- 1.
Решение принято.

15. Слушали:

Бочкареву М.В., которая предложила утвердить Положение о РК в редакции, предложенной РК за исключением п.5.1.. П. 5.1. утвердить в редакции предложенной правлением ДПК.

Решили:

Поддержать предложение Бочкаревой М.В.

Голосовали:

За - 51;

Против- нет;

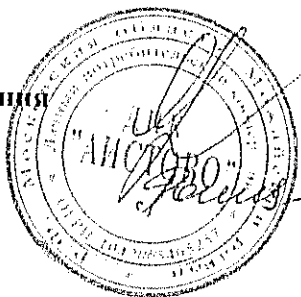
Воздержалось- 6.

Решение принято.

Собрание завершено.

Председатель общего собрания
членов ДПК Анстovo

Секретарь собрания



Т.А. Яценко

В.Н. Рощина